

## Reprezentativni primeri kombinovanih stambenih kredita započeti sa fiksnom kamatom u prve 3 godine, nakon čega se prelazi na promenljivu kamatnu stopu

Vrednost nekretnine	<b>30.000 EUR</b>	<b>50.000 EUR</b>
Učešće klijenta	6.000 EUR	10.000 EUR
Iznos kredita banke	24.000 EUR	40.000 EUR
Rok otplate	25 godina	
NKS na godišnjem nivou prve 3 godine		3,15%
Mesečna rata u prve 3 godine	<b>116 EUR</b>	<b>194 EUR</b>
NKS na godišnjem nivou nakon prve 3 god.		3,45%+šestomesečni EURIBOR
Mesečna rata nakon prve 3 godine	<b>119 EUR</b>	<b>198 EUR</b>
Administrativni trošak	240 EUR	400 EUR

### Troškovi koji prate odobrenje stambenih kredita, poznati u trenutku oglašavanja

Menica	50 dinara	
Osnovni izveštaj Kreditnog biroa	246 dinara	
Overa založne izjave	10.080 dinara	
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	40 evra u dinarskoj protivvrednosti	
Osiguranje života - godišnje	100 evra u dinarskoj protivvrednosti	
Idavanje lista nepokretnosti	10 evra u dinarskoj protivvrednosti	
Procena vrednosti nepokretnosti	100 evra u dinarskoj protivvrednosti	
Trošak NKOSK (premija osiguranja i obrada zahteva)	480 evra u dinarskoj protivvrednosti	
Upis hipoteke	20.000 dinara	
<b>EKS na godišnjem nivou*</b>	<b>5,55%</b>	<b>4,66%</b>
Ukupan iznos kredita (glavnica, kamata i troškovi)	40.119 EUR	63.974 EUR